



TU, AL CENTRO DEI NOSTRI SERVIZI

TUTELA DELLA RENDITA

- **SoloAffittiPAY**[®]. Trasformiamo il rischio locativo in certezza della rendita: il canone ti viene accreditato puntualmente ogni mese e per tutta la durata del contratto, tramite bonifico irrevocabile e continuativo.
- **AffittoSicuro**[®]. La storica formula di tutela che unisce la copertura delle morosità, garantendo serenità al proprietario in ogni circostanza.

CONSULENZA CONTRATTUALE

- Stipula e asseverazione del contratto di locazione
- Gestione della disdetta con comunicazioni formali
- Pratiche di chiusura contratto: dalla riconsegna delle chiavi alla definizione delle eventuali pendenze.
- Assistenza nella scelta della tipologia contrattuale più vantaggiosa per il tuo immobile
- Adeguamento del contratto alle normative e aggiornamento delle clausole per la massima tutela

OTTIMIZZAZIONE DELLA RENDITA

- Calcolo del canone concordato per sfruttare al massimo i benefici fiscali
- Valutazione della redditività del tuo immobile con analisi di mercato e proiezioni di rendimento
- Consigli strategici per aumentare il valore locativo, anche con interventi mirati
- Individuazione della formula contrattuale più vantaggiosa per il tuo obiettivo di guadagno

CONSULENZA LEGALE E FISCALE

- Check-Up del tuo contratto per assicurarti che sia sempre a norma e tuteli al massimo i tuoi interessi
- Calcolo preciso dell'IMU con indicazioni sugli adempimenti da svolgere
- Aggiornamento e comunicazione dell'aumento ISTAT per mantenere il valore della tua rendita
- Gestione delle controversie locative con un team legale specializzato in locazioni
- Personalizzazione delle clausole contrattuali per prevenire problemi futuri
- Consulenza aggiornata sulle normative che riguardano la locazione. Sempre al tuo fianco in ogni cambiamento.

SERVIZI CORRELATI

- Certificazione APE (Attestato di Prestazione Energetica) per essere sempre in regola con la normativa
- Verbale di consegna e riconsegna dell'immobile, con documentazione fotografica e rilevazione dello stato dei luoghi
- Allaccio e voltura delle utenze, per una gestione rapida e senza pensieri.



**SOLUZIONI CONCRETE
PER LA TUA SERENITÀ
E SICUREZZA.**